

みんなで作る

Rの広場



お客様の声

ご意見をお寄せいただきありがとうございます。

◆『よく「上物あり」という売り地があるけど、建物の解体費用ってどのくらいかかりますか?』

住宅用地など、更地の状態でご購入をお考えの方にとっては、「上物」の存在は邪魔なだけですよね。場所や形などは気に入ったものの、建物の解体費用次第では、予算オーバーが気になる…。よくあるケースだと思います。ざっくりした計算方法ですが、このようにお考えください。上物の構造によって解体コストは変わります。

【木造建物の場合】 解体・処分コスト＝建物の延べ床面積(㎡)×15000円前後
 【非木造建物の場合】 解体・処分コスト＝建物の延べ床面積(㎡)×25000～30000円前後

この情報誌では、上物付きの売り地でも、上物の延べ床面積までは記載がありませんが、個別にお送りする物件概要書には、「建物面積」として表記されていますので、この面積から上記の計算式でもって想定していただけます。もちろん、弊社までお尋ねくだされば、概算費用をお答えいたします。



mori cafe モリカフェ



今年残すところあと僅かになりました!このままクリスマス～年末年始もあつという間に訪れそうですね。皆さまもきっと慌ただしく師走の時期をお過ごしになるかと思いますが、そんな慌ただしさの中でもホッと一息入れたいくなる時ってありますよね? 私ならそんな時に足を運びたい場所があります♪ 当社からも徒歩で行けてしまう場所です。西区中小田井駅の近く、心もお腹も満たしてくれ森のようなカフェ、その名も「mori cafe/モリカフェ」さんです。

大きな道からは一本入ったマンションの階にあります。扉を開けて中へ入ると、女性ならず間違いなく、「可愛い〜」とつい口から出てきてしまうような絵本の中さながらの雰囲気中心癒されます。内装はグリーンと木を基調とした温かみのある雰囲気でももちろん男性でも落ち着ける空間です。店内のテレビではムーミンが流れていて、これまた雰囲気ぴったり!お子様連れでも楽しめそうです。工夫の凝らされた店内のあちこちに興味を引くモノが沢山あります。ベッドをソファ代わりに使ってある席もあり遊び心も満点!その他、飾ってあるオブジェなどはもちろんのこと、今回お邪魔させて頂いた時に「モリエナーレ」というアート展が開催されていたので、こちらでライブイベントをされる方のCDでさえオブジェのように飾ってあったりしました。イベントも時々されるようで、これからの時期であればクリスマスライブなども行われるそうですよ。そして意外な場所がと〜っても可愛いのでオススメしちゃいます。普通なら大きな声でお勧めする場所ではありませんが、それはお手洗いです!広々とした空間に壁一面の可愛い絵が描かれており、ちょっとしたプライベート空間ですら森を感じられる徹底したお店づくりに惚れ惚れしてしまうのです♪

さて、せっかくなのでランチタイムに伺ったのでお腹を満たしてまいりました。「ベーグル&スープランチ」はサツマイモと小松菜のベーグル2種、塩麹の白パン、サラダや付け合せ、とうもろこしのポターージュです。パンは3種類もあるのでどれから食べようか迷ってしまいますが、風味の良い上品なお味でした。付け合わせのカボチャのマカロニ入りサラダも濃〜いカボチャの味にマカロニが程良いアクセントでとっても気に入りました。とうもろこしのポターージュは飲むスープと言うより食べるスープという感じ。ニンジンとタマネギもたっぷり入っているようなので自然な甘みがこの上なく美味しく、とうもろこしの弾けるような粒々感が癖になります! 「てごねハンバーグプレート」は大きなハンバーグと雑穀ご飯、付け合わせ、お味噌汁が付きま。数量限定というだけあって、ほっこりするような優しい雑味の無いお味でどれだけでも食べられてしまいそうなハンバーグです。そしてやっぱり食後のデザートは別腹だよね〜ということで、ランチスイーツも頂いちゃいました♪ 「さつまいものチーズケーキ」なかなかどっしりしているかと思いきや、甘みが抑えてありパクパク食べられて食後にぴったり!添えてあるキウイのソースも珍しくて美味しいです。大人フレーバーなフワフワの「黒ゴマのシフォンケーキ」は、お好みで甘い生クリームを付けて食べるとまた違った印象になり、ランチのコーヒーにも良く合います。ランチだけではなく、「朝食セット」や「ブランチセット」、午後からはスープやパン、スイーツなども充実していて、いつ訪れても美味しい食べ物が待っていてくれます。金・土曜日は夜の営業もされていて、昼間には食べられないお食事が頂けるようなのでぜひ足を運ばなくてはいけませんね。

ちなみこちからで使用されている器は、オリジナルで制作して頂いたものも多く使用されているそうで、器も楽しみながらお食事ができます。温かい陽差しが入ってくる「mori cafe」さんで一息入れるのもちょっとした至福の時間になるのではないのでしょうか。

<http://moricafe.jp>



▲「ベーグル&スープランチ」¥850
* スープはポターージュorミネストローネ



▲「数量限定!てごねハンバーグプレート」¥950



▲ランチスイーツの「さつまいものチーズケーキ」¥300
「本日のシフォンケーキ(この日は黒ゴマ)」¥250
ランチのコーヒー¥200



取材 / 飯田早紀子

mori cafe / 名古屋市中区西小田井2-314 / TEL052-504-6788 / OPEN 日-木 9:00-18:00 金-土 9:00-21:00 / CLOSED 水、第3火曜日